

DELIBERAZIONE N. 41

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

L'anno **2013** addì **28** del mese di **Novembre** alle ore 20.30 c.c. nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cancelli Claudio	SI	Masseroli Bruno	SI
Comotti Gianluigi	SI	Morotti Luca	SI
Mignani Candida	SI	Morlotti Giovanni Franco	SI
Pulcini Massimo	SI	Moioli Fabio	SI
Foresti Andrea	SI	Bergamelli Tiziana	SI
Marcassoli Caterina	SI	Bergamelli Amos	NO
Birolini Giuseppe	SI		
Gherardi Michele	SI		
Noris Marina	SI		
Sirtoli Irene	SI		
Bergamelli Orazio	SI		

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Cancelli Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE GESTIONE CONTROLLO DEL TERRITORIO

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE.

Sono presenti alla seduta gli Assessori non consiglieri sig.ra Maria Graziella Picinali e sig. Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati, allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B", ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 17, prot. n. 11284, del 30/09/2013, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2013 ad oggetto: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, della Relazione Previsionale e Programmatica e del bilancio pluriennale 2013/2015";

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Considerato che il Regolamento vigente risale all'istituzione della TOSAP (poi trasformata in COSAP) e pertanto in alcune parti risulta obsoleto e non aggiornato ai procedimenti ed alle casistiche di occupazione attuali;

Ritenuto necessario sostituire il Regolamento vigente con uno nuovo caratterizzato da una stesura che favorisce una lettura sistematica e consequenziale dei procedimenti possibili, che integra il testo con le occupazioni relative alle attività commerciale e con il ricorso all'utilizzo del SUAP comunale;

Vista la proposta del testo del nuovo Regolamento in oggetto presentata dal Settore Gestione e Controllo del Territorio del Comune di Nembro, allegato alla lettera "A";

Visto il parere favorevole della Commissione Regolamenti espresso nella seduta del 19/11/2013;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il richiamato Regolamento;

Udita la relazione dell'assessore al bilancio ed attività produttive, sig. Francesco Ghilardi, il quale evidenzia che il Consiglio Comunale è chiamato questa sera ad approvare il nuovo Regolamento inerente l'applicazione del Canone di Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.), così come licenziato il martedì della scorsa settimana dalla Commissione Bilancio, Servizi Generali e Commercio (e fatti salvi gli emendamenti illustrati dalla capogruppo di PAESE VIVO Marina Noris e relativi ad errori materiali presenti nella stesura originaria).

Il Regolamento, adottato ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n°446 e successive modificazioni ed integrazioni, istituisce e disciplina il Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) nel Comune di Nembro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 del Decreto Legislativo stesso. In particolare, esso tratta:

- le definizioni dei termini "suolo pubblico" ed "occupazione";
- le procedure per il rilascio, il rinnovo e la revoca degli atti di concessione o autorizzazione, nonché le modalità d'uso dell'area concessa;
- la determinazione e le modalità di pagamento del Canone, nonché le eventuali agevolazioni o le esclusioni applicabili;
- la classificazione in categorie di importanza delle strade, aree e spazi pubblici;
- la procedura di contestazione per omesso e/o ritardato versamento, le penalità e gli interessi moratori, nonché le indennità e le sanzioni amministrative per le occupazioni avvenute in assenza di concessione;
- i rimborsi e le relative procedure.

Si tratta del primo Regolamento redatto dall'Ufficio Commercio integrato nell'Ufficio Tecnico, soggetti che si coglie l'occasione di ringraziare pubblicamente per l'eccellente lavoro svolto; ciò ha consentito di unire le varie competenze, al fine di redigere delle norme in grado di tener conto di tutti gli aspetti coinvolti (ad esempio ecologia per l'occupazione dei cassonetti, tecnico per quella delle impalcature, commerciale per le manifestazioni, ecc.). Rispetto a quello previgente, approvato dal Consiglio Comunale il 07 marzo 2003, le principali novità riguardano:

- Le modalità di presentazione delle domande, ora funzione dell'allestimento dello sportello S.U.A.P. e delle altre novità legislative intercorse dal 2003.
- Il rinnovo delle occupazioni permanenti di natura commerciale (tavolini, gazebo, ecc.), che d'ora in poi scadranno tutte il 1° gennaio di ogni anno, al fine di facilitare l'attività di monitoraggio dei pagamenti da parte dell'Ufficio Ragioneria (come già avviene per il mercato); per l'anno 2014 le tariffe saranno quindi proporzionate dalla data di scadenza di ciascuna singola autorizzazione fino al 31/12, mentre dall'anno successivo torneranno ad essere quelli abituali con applicazione dell'indicizzazione ISTAT a partire dagli importi di cui all'Allegato A (gli stessi di oggi); i Titolari delle concessioni saranno comunque tutti informati con apposita lettera accompagnatoria allegata al prossimo avviso di pagamento.
- L'individuazione di un criterio univoco per l'eventuale rateizzazione del Canone, possibile solamente per importi superiori ai 750 € attraverso due soluzioni di eguale entità aventi scadenza del 31 aprile e 31 agosto rispettivamente.
- L'esplicitazione (nell'Allegato A - Parte III), per le occupazioni permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto da Aziende di erogazione di pubblici servizi, nonché da quelle esercenti attività strumentali ai servizi medesimi, delle disposizioni normative di cui all'art. 63, comma 2, lett. f, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n°446: come previsto dalla Legge, e come peraltro già di fatto attuato dall'Ufficio Ragioneria, ad esse s'applica un Canone annuo determinato forfettariamente e commisurato al numero complessivo delle relative utenze (risultante al 31 dicembre dell'anno precedente); in ogni caso l'ammontare complessivo di quanto dovuto non può essere inferiore a 516,46 € (cinquecentosedici/46 Euro).
- L'elencazione analitica (nell'Allegato B) delle strade appartenenti alla 1^ categoria, quella di maggior pregio, laddove il vecchio Regolamento prevedeva una cartografia di riferimento ormai datata; la medesima classificazione viene peraltro estesa ai distributori di carburante ed automatici di tabacchi.

Poiché, a fronte di tutte le novità "tecniche" sopra descritte, le tariffe rimangono però inalterate e l'unico cambiamento che ha riflesso sulle abitudini consolidate è l'allineamento della scadenza delle concessioni permanenti di natura commerciale al 1° gennaio, s'è proceduto ad una semplice informativa preliminare, a mezzo mail, di DELESCO-NEMBRO, l'Associazione che riunisce gli esercizi commerciali del paese; informativa che non ha comunque dato adito a nessuna segnalazione da parte dei Commercianti aderenti. Precisa che dal settembre scorso l'Amministrazione ha deciso di razionalizzare il servizio nei confronti della cittadinanza trasferendo il servizio commercio

all'interno del settore gestione e controllo del territorio, in quanto molte pratiche di natura commerciale interessano l'edilizia.

Nel rileggere il regolamento si sono accorti di un refuso e di alcune opportune correzioni pertanto illustra le modifiche che poi saranno sottoposte a votazione con apposito emendamento.

Noris Marina (Paese Vivo). Dà lettura dell'emendamento proposto dalla maggioranza allegato alla presente sotto la lettera "C";

Si pone in votazione l'emendamento:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'emendamento viene accolto.

Udite le esposizioni dei sotto notati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato su nastro magnetico depositato agli atti:

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Evidenzia che se uno occupa 20 giorni come giornaliero, paga di più di uno che lo occupa per un anno. Il problema è già emerso in commissione. E' stato chiesto all'ufficio di controllare il tempo di occupazione altrimenti tutti sono portati a chiedere l'annuale. Invita anche l'ufficio tecnico a tenere controllate le occupazioni in quanto ci sono situazioni di soggetti che occupano da sempre e che non pagano mai, cita ad esempio quello che è successo con i carrelli Pellicano e Unes. Scaduti i primi anni che sono monitorati, nessuno controlla più nulla. Chiede di eseguire i controlli al fine di evitare situazioni di evasione, per parità di trattamento.

Si procede con le dichiarazioni di voto:

I Capigruppo Noris, Morotti e Bergamelli dichiarano voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 16 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n.16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo Regolamento comunale per l'istituzione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche, di cui all'allegato "D", in sostituzione di quello sino ad oggi vigente;
1. Di dare mandato al Settore Gestione e Controllo del Territorio per gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare l'immediata esecutività;

Con n. 16 voti favorevoli palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4 comma, del D. Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE
Claudio Cancelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 41 DEL 28/11/2013

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, decreto legislativo n. 267/00)

Certifico io sottoscritto Responsabile del settore affari generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 10/12/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

TRASMISSIONE COPIA DELIBERAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente atto è stata trasmessa ai Capigruppo in data 10/12/2013

Nembro, li 10/12/2013

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, decreto legislativo n. 267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/00 in data _____

Nembro, li _____

Il Segretario Comunale